



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

О Б Л А С Т П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2008

2300 Перник , пл. "Св. Иван Рилски " 1А ; тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

За обект: Преустройство на зала „Панорама” и фойе в мултифункционална зала
Възложител: Община Перник

Настоящото задание за проектиране е изготвено съгласно чл.13 от Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

I. Изисквания към обекта

С проекта за преустройство на зала „Панорама” и фойе в мултифункционална зала се цели по-ефективното използване на съществуващите помещения, чрез вътрешно преустройство на обема, на залата и фойето, обособяване на втора зала за нуждите на общински съвет.

Залата за общински съвет да се проектира с капацитет 70 човека (40 общински съветници, 10 журналисти и 20 граждани) и да се обособи в съществуващото фойе. Да се предвиди президиум с минимум три места и обособено място за кмета на общината. Допустимо е предвиждането на нива, които могат да излизат еркерно пред фасадата на фойето. Да се предвидят съответните мерки за опазване и вписване в новия обем на залата, на съществуващото стенно пано. Проектното решение да дава възможност за едновременно използване на двете зали, при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенните норми.

Да се предвиди използването на съвременни материали и технологии с минимални мокри процеси при строително-монтажните работи. Да се даде преценка на състоянието на съществуващите технически инсталации в съществуващата зала и съответствието им с действащата нормативна уредба, и да се предвиди тяхното обновяване, при необходимост. За залата, за общински съвет, да се предвиди система за озвучаване, индивидуализирана за всяко работно място.

II. Фази на проектиране

За нуждите на проектирането, да се изработи подробно заснемане на обекта.

Проектът да се изработи двуфазно – идеен и технически проект.

Фасадните решения на идейния проект да обхващат цялата сграда.

Изработването на техническия проект да започне след съгласуване на идейния проект от възложителя.

III. Необходими проектни части

Идеен проект

- Архитектура

- Конструкции
- Пожарна безопасност
- Записки в части ЕЛ, ВиК и ОВК

Технически проект

- Архитектура
- Конструкции
- Електрическа
- ВиК
- ОВК
- Енергийна ефективност
- Пожарна безопасност
- План за безопасност и здраве
- Проектно-сметна документация

○ *План за управление на отпадъците*

Проектът следва да бъде проектиран в съответствие с изискванията на:

- Закона за устройство на територията;

- Наредба № 4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

- Наредба № 4/01.07.2009 г. за реструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания;

- Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- Наредба № РД-02-20-19/29.12.2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции;

и съответните нормативни уредби по части.

Одобрил:

И.Д. Кмет на Община Перник – И. Никифорова

съгласно заповед №1123/13.07.2012г.

на кмета на община Перник